

MEMORIA DE CALIDADES

Cerramiento exterior, a la capuchina compuesto de hoja de 1/2 pié de ladrillo hueco doble, aislamiento con lana de roca, y placa de cartón yeso tipo Pladur. Enfoscado a buena vista.

Tabique interior compuesto por una estructura galvanizada y placas de cartón yeso tipo Pladur.

Cubierta de faldón de tejas cerámicas árabes.

Solado con barro manual con doble tratamiento antimanchas, en todo el interior de la vivienda excepto en cocinas y galería. El pavimento de cocinas y galerías se hará de gres cerámico.

Solado con gres extrusionado, en porches exteriores, y terrazas.

Alicatado con gres 1ª calidad, en cocina (toda la altura).

Alicatado con gres 1ª calidad, en baños y aseos, (hasta h = 1,50 m.).

Dos tomas de agua fría exterior.

Bañera de hidromasaje en baño de dormitorio principal.

Grifería monomando en sanitarios y fregadero.

Aparatos sanitarios modelo Dama de Roca o similar.

Puntos de TV, FM y teléfono en salón, cocina y todos los dormitorios.

Instalación de alarma.

Instalación completa de AACC.

Puerta de entrada blindada en acceso.

Puerta de paso en DM lacado. Puertas de paso vidriera en cocina.

Frente de armario moldurado a pantógrafo, en DM lacado. Forrado interior en melamina con balda y barra de colgar.

Puerta de lavadero en aluminio lacado, igual que carpintería exterior.

Carpintería exterior de hojas correderas en aluminio lacado, para recibir acristalamiento tipo climalit.

Contraventana exterior de aluminio lacado, en ventanas y/o puertas balconeras, en dormitorios y salón.

Pintura plástica lisa en interior de vivienda.

Pintura al esmalte, aplicado sobre paramentos verticales y horizontales de baños y aseos en zonas no alicatadas.

Acristalamiento con vidrio tipo Climalit.

Acristalamiento con vidrio tipo Climalit traslucido en lavadero, baños y aseos.

Mobiliario de cocina con mueble de DM lacado, con muebles altos (a techo) y bajos. Encimera de granito gris perla sencillo o similar con copete, incluso cornisa y regleta.

Fregadero de un seno con escurridor, en cocina.

Placa vitrocerámica de 4 fuegos, horno eléctrico empotrable, campana extractora, frigorífico (h = 1,80 m), lavavajillas y lavadora, marca Siemens.

Calentador de agua a gas propano, situado en el lavadero.

Encimera de mármol en lavabo del baño del dormitorio principal.

Centralización de gas propano con contadores individuales. Deposito comunitario de gas propano.

Vallado perimetral límite de parcela con calles interiores de la urbanización compuesto por murete con pilastras cada 2.5 m. Sobre el murete y entre pilastras se colocará una barandilla de acero galvanizado.

Vallado del resto de los límites de la parcela, de malla de simple torsión.

Suministro, extendido perfilado de tierra vegetal y formación de césped en parcela sin pavimentar.

Preinstalación de domótica.